

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 Definities

Steenbruggen: Steenbruggen Milieutechniek B.V. of diens rechtsopvolger.

Dienst: de door Steenbruggen te leveren goederen en/of te verrichten werkzaamheden, waaronder het (laten) verwijderen van toxische of gevaarlijke bouwmaterialen, het (laten) aanbrengen van brandwerende materialen en alle daarmee verband houdende of daaruit voortvloeiende werkzaamheden, alles in de ruimste zin des woords.

Opdrachtgever: de (rechts-)persoon of personen die met Steenbruggen een overeenkomst heeft / hebben gesloten c.q. wenst / wensen te sluiten.

Eindbeoordeling: De volgens de wet- en regelgeving verplichte controle van een asbestsaneringswerk nadat de verantwoordelijke toezichthouder op het werk heeft aangegeven dat de verwijderingsopdracht met bijbehorende schoonmaak is uitgevoerd. Deze verplichtte eindbeoordeling vindt plaats door inschakeling van een door of namens de opdrachtgever daartoe aangewezen, geaccrediteerd inspectiebedrijf/-laboratorium.

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en/of overeenkomsten door Steenbruggen gedaan aan of aangegaan met de Opdrachtgever, alsmede op de uitvoering daarvan.
- 2.2 Deze voorwaarden zijn van toepassing met uitsluiting van eventuele door de (potentiële) Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden.
- 2.3 Op van deze voorwaarden afwijkende afspraken kan door de Opdrachtgever slechts een beroep worden gedaan indien en in zoverre deze door Steenbruggen schriftelijk zijn aanvaard.

Artikel 3 Aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten

- 3.1 Alle aanbiedingen van Steenbruggen zijn vrijblijvend. Opdrachten en acceptaties van aanbiedingen door de Opdrachtgever zijn onherroepelijk.
- 3.2 Steenbruggen is pas aan een opdracht gebonden indien zij de opdracht schriftelijk heeft bevestigd dan wel met de uitvoering daarvan is begonnen.
- 3.3 Onjuistheden in de opdrachtbevestiging van Steenbruggen dienen binnen drie dagen na de datum van de opdrachtbevestiging schriftelijk aan Steenbruggen te worden bericht, bij gebreke waarvan de opdrachtbevestiging geacht wordt de overeenkomst juist en volledig weer te geven en de Opdrachtgever daaraan gebonden is.

- 3.4** Mondelinge toezeggingen of afspraken door of met haar personeel binden Steenbruggen alleen indien zij dit schriftelijk aan opdrachtgever heeft bevestigd.
- 3.5** Indien naar aanleiding van een prijsopgaaf geen overeenkomst tussen Steenbruggen en de Opdrachtgever tot stand komt, is Steenbruggen gerechtigd de kosten van het opstellen van de prijsopgaaf aan Opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 4 Prijzen

- 4.1** Schriftelijke prijsopgaven zijn niet bindend, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.
- 4.2** De prijsvorming is mede gebaseerd op het door de Opdrachtgever aan Steenbruggen ter beschikking gestelde inventarisatierapport, dan wel andere onderzoeksgegevens en/of de nadere opgaven door de Opdrachtgever. Indien tijdens het werk afwijkingen in de omvang of complexiteit van het werk aan het licht komen die naar het oordeel van Steenbruggen prijsaanpassingen noodzakelijk maken, dan zal die aanpassing plaatsvinden, waarbij opdrachtgever terstond door Steenbruggen worden geïnformeerd. De prijsvorming is tevens gebaseerd op de vigerende wet- en regelgeving. Indien na de prijsvorming veranderingen in deze wet- en regelgeving consequenties hebben voor de wijze van uitvoering worden deze kosten door Steenbruggen doorberekend.
- 4.3** Door Steenbruggen opgegeven of met Steenbruggen overeengekomen prijzen en/of tarieven zijn exclusief BTW en andere van overheidswege opgelegde heffingen.
- 4.4** Tenzij anders overeengekomen zijn de door Steenbruggen opgegeven of met Steenbruggen overeengekomen prijzen en/of tarieven inclusief:
- alle voor de deskundige uitvoering van de overeenkomst benodigde gereedschappen en beschermingsmiddelen;
 - kosten van vervoer en verzekering;
 - kosten van afvalverwerking.
- 4.5** Het is Steenbruggen toegestaan om bij het verrichten van de diensten, ten behoeve van voor Opdrachtgever uit te voeren werk, op kosten van de Opdrachtgever gebruik te maken van nutsvoorzieningen zoals leidingwater, gas, elektriciteit, riool en andere nutsvoorzieningen.

Artikel 5 Gegevens en vrijwaring

- 5.1** Opdrachtgever staat in voor juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de door of namens hem aan Steenbruggen verstrekte gegevens en informatie. Steenbruggen is eerst gehouden tot (verdere) uitvoering van de opdracht, indien Opdrachtgever alle door Steenbruggen verlangde gegevens en informatie heeft verstrekt. Indien voor de uitvoering van de overeenkomst noodzakelijke gegevens, niet, niet tijdig of

niet overeenkomstig de afspraken ter beschikking van Steenbruggen staan of indien Opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn verplichtingen voldoet, heeft Steenbruggen daarnaast het recht om de daardoor ontstane kosten volgens de bij haar gebruikelijke tarieven in rekening te brengen.

- 5.2** Indien en voor zover Steenbruggen direct of indirect schade lijdt doordat de door Opdrachtgever verstrekte gegevens en/of informatie onjuist is, is Opdrachtgever gehouden die schade volledig aan Steenbruggen te vergoeden.

Artikel 6 Verplichtingen van de Opdrachtgever

- 6.1** De Opdrachtgever is verplicht de terreinen, met daarop staande opstallen, in een zodanige staat aan Steenbruggen ter beschikking te stellen, dat Steenbruggen de diensten op een efficiënte en verantwoorde wijze kan uitoefenen, alsmede dat het materieel van Steenbruggen en de door of namens Steenbruggen voor deze diensten ingezette personen, op verantwoorde wijze kan worden ingezet. De werkvloer dient vrij van obstakels te zijn en de te bewerken materialen droog, vet- en stofvrij.
- 6.2** Onder de in voorgaand lid genoemde verplichtingen vallen in ieder geval, doch niet uitsluitend, het voorafgaand schriftelijk informeren door Opdrachtgever van Steenbruggen over de aanwezigheid en de ligging van funderingen, kabels, leidingen, waaronder begrepen huisaansluitingen, en overige aanwezige obstakels, belemmeringen en risico's, en deze te voorzien van een duidelijke markering. Opdrachtgever staat daarnaast in voor de juistheid en volledigheid van de door hem aan Steenbruggen verstrekte informatie.
- 6.3** Opdrachtgever dient zorg te dragen voor het aanvragen en verkrijgen van de relevante vergunningen die benodigd zijn voor de (rechtmatige) uitoefening van de diensten.
- 6.4** Indien en zolang Opdrachtgever de in dit artikel genoemde verplichtingen niet op het tussen partijen overeengekomen tijdstip nakomt, is Steenbruggen niet gehouden de overeengekomen diensten uit te voeren. Opdrachtgever is gehouden de hierdoor door Steenbruggen geleden en te lijden schade aan Steenbruggen te vergoeden.

Artikel 7 Termijnen en oplevering

- 7.1** De door Steenbruggen opgegeven en de met haar overeengekomen termijnen en/of (op)levertijden zijn bij benadering vastgesteld en zijn nimmer te beschouwen als een fatale termijn. Overschrijding van een termijn brengt Steenbruggen niet in verzuim en geeft de Opdrachtgever niet het recht zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet na te komen of op te schorten dan wel tot ontbinding of beëindiging van de opdracht over te gaan.
- 7.2** Opdrachtgever is eerst gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden indien en voor zover Steenbruggen niet binnen een door de Opdrachtgever gestelde redelijke

termijn alsnog uitvoering aan de opdracht heeft gegeven. Steenbruggen is in dat geval geen schadevergoeding verschuldigd.

- 7.3** Steenbruggen is bevoegd een overeenkomst in gedeelten uit te voeren en betaling te vorderen van het reeds uitgevoerde gedeelte van de overeenkomst.
- 7.4** Steenbruggen is gerechtigd om, indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat kleine afwijkingen van de overeengekomen diensten noodzakelijk zijn teneinde de uitvoering van de overeenkomst correct te laten plaatsvinden, naar eigen inzicht de uitvoering van de overeenkomst in die zin te wijzigen.

Artikel 8 Asbestsanering

- 8.1** Door ondertekening van de offerte, dan wel door het op enige andere wijze tot stand laten komen van een overeenkomst tussen Opdrachtgever en Van Steenbruggen, verklaart Opdrachtgever er jegens Steenbruggen voor in te staan dat:
- hij voldoet aan alle wettelijke verplichtingen zoals neergelegd in het Arbobesluit, het vigerende asbestverwijderingsbesluit en alle andere wettelijke regeling welke van toepassing zijn op het saneren van asbest;
 - hij het voornemen tot uitvoering heeft gemeld aan het districtshoofd van de arbeidsinspectie, de eigen certificerende instelling en de betreffende gemeente met behulp van het daartoe bestemde meldingsformulier;
 - de verwijderingswerkzaamheden door worden verricht onder toezicht van een door de Opdrachtgever ingeschakelde Deskundig Toezichthouder Asbestverwijdering.
- 8.2** De verplichting van Steenbruggen tot juiste uitvoering van de overeenkomst, beperkt zich tot de verwijdering van de materialen die bij het aangaan van de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Steenbruggen bij Steenbruggen bekend waren. Steenbruggen is niet gehouden om in het kader van de uitvoering van de overeenkomst materialen te verwijderen waarvan de aanwezigheid niet bij het aangaan van de overeenkomst aan haar is medegedeeld, tenzij zulks lopende de uitvoering van de overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk door Steenbruggen met opdrachtgever is overeengekomen.
- 8.3** Een dienst is opgeleverd indien de volgende punten binnen de overeengekomen opdracht zijn gerealiseerd:
- reiniging van de in de overeenkomst vastgelegde verwijderingslocaties/-ruimten;
 - op/in de betrokken verwijderingslocaties/-ruimten zijn geen actuele bronnen van secundaire emissies van toxische/gevaarlijke bouwmaterialen meer aanwezig en de restconcentratie van dat materiaal is lager dan de wettelijk vastgestelde grenswaarde, zulks vast te stellen bij de eindbeoordeling;

- het door Steenbruggen ingebrachte materiaal en materieel is opgeruimd en ontruimd;
- het toxische/gevaarlijke bouw materiaal is afgevoerd naar een vergunninghoudende afvalverwerker en/of afvaldepot, dan wel op deugdelijke wijze is verpakt, afhankelijk van hetgeen hierover tussen partijen is overeengekomen;
- (een kopie van) het vrijgavebewijs van de controlerende instantie en (een kopie van) het stortbewijs van de stortlocatie is overhandigd aan de Opdrachtgever.

8.4 De eindbeoordeling bestaat uit de volgens de wet- en regelgeving verplichte controle van een asbestsaneringswerk nadat de verantwoordelijke toezichthouder op het werk heeft aangegeven dat de verwijderingsopdracht met bijbehorende schoonmaak is uitgevoerd. Deze verplichte eindbeoordeling vindt plaats door inschakeling van een door of namens de opdrachtgever daartoe aangewezen, geaccrediteerd inspectiebedrijf/-laboratorium.

Artikel 9 Opneming en goedkeuring aanbrennen brandwering

- 9.1** De opneming geschiedt door mededeling aan opdrachtgever of de namens hem op het werk aanwezige persoon dat de werkzaamheden zijn voltooid dan wel de dag waarop naar oordeel van Steenbruggen zullen zijn voltooid;
- 9.2** De opneming geschiedt in de regel binnen acht dagen nadat Steenbruggen heeft medegedeeld dat zij het werk als voltooid beschouwt, dan wel de datum waarop Steenbruggen het werk voltooid zal achten. De opdrachtgever dient Steenbruggen tijdig, zo mogelijk drie werkdagen tevoren, schriftelijk mede te delen op welke datum en tijdstip de opneming plaatsvindt;
- 9.3** Nadat het werk is opgenomen zal de opdrachtgever binnen acht dagen aan Steenbruggen mededelen of het werk al dan niet is goedgekeurd en in het laatste geval met opgaaf van de gebreken.
- 9.4** Wordt niet binnen acht dagen na opneming een schriftelijke mededeling door de opdrachtgever aan Steenbruggen gezonden dat het werk al dan niet is goedgekeurd, dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd;
- 9.5** Kleine gebreken die vóór een nog volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld zullen geen reden tot onthouding van de goedkeuring zijn. Steenbruggen zal de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk trachten te herstellen.

Artikel 10 Overmacht

- 10.1.** Indien Steenbruggen door overmacht verhinderd is de overeenkomst na te komen, is zij gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten. Opdrachtgever heeft in dat geval geen recht op vergoeding van zijn schade, kosten of rente.

- 10.2.** Onder overmacht zijn mede te verstaan: oorlog, oorlogsgevaar, werkstakingen, brand, ongeval of ziekte van personeel, bedrijfsstoring, stagnatie in het vervoer, wijziging in wet- of regelgeving, ongeval of ziekte van personeel of directie en elke andere omstandigheid die niet uitsluitend van de wil van Steenbruggen afhankelijk is.
- 10.3.** Indien Steenbruggen bij het intreden van de overmachtssituatie al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het al geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als ware dit een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 11 Garantie en klachten

- 11.1** Steenbruggen zal zich naar beste vermogen inspannen om de met Opdrachtgever overeengekomen doelstelling(en) te realiseren. Steenbruggen kan echter niet instaan voor het bereiken van die doelstelling(en).
- 11.2** Indien een door Steenbruggen geleverde dienst onvolledig of ondeugdelijk zou zijn, dan zal zij de betrokken dienst opnieuw leveren dan wel een redelijke prijskorting toepassen, een en ander ter keuze en uitsluitend ter beoordeling van Steenbruggen.
- 11.3** De Opdrachtgever dient eventuele onjuistheden in facturen van Steenbruggen binnen acht dagen na de factuurdatum schriftelijk aan Steenbruggen mede te delen, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever geacht wordt de factuur te hebben goedgekeurd en zijn reclamerecht is komen te vervallen.
- 11.4** Reclames en/of klachten over de wijze van dienstverlening, schade of vermissing van zaken of van welke aard dan ook, dienen binnen acht kalenderdagen na oplevering schriftelijk aan Steenbruggen te worden voorgelegd.
- 11.5** Bij reclames/klachten is de Opdrachtgever verplicht om aan Steenbruggen alle noodzakelijke informatie te verstrekken die nodig wordt geacht om tot een bevredigende oplossing te komen voor het ontstane geschil. Deze aan Steenbruggen te verstrekken informatie omvat ten minste een nauwkeurige omschrijving van:
- het tijdstip waarop het gebrek is geconstateerd;
 - de plaats waar het gebrek is geconstateerd;
 - de aard en de ernst van het geconstateerde gebrek.
- 11.6** Reclames en/of klachten schorten de betalingsverplichtingen van de Opdrachtgever niet op.

Artikel 12 Betaling

- 12.1** Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dient betaling van de facturen van Steenbruggen te geschieden binnen dertig (30) dagen na factuurdatum.
- 12.2** Steenbruggen heeft te allen tijde het recht gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te vorderen en/of op andere wijze voor betaling zekerheid te verkrijgen.
- 12.3** Indien geen tijdige betaling wordt ontvangen, is de Opdrachtgever zonder verdere ingebrekestelling over het factuurbedrag een rentevergoeding verschuldigd van 1,5% per maand, gerekend vanaf de vervaldag tot en met de dag van betaling.
- 12.4** Alle aan de invordering verbonden kosten zijn voor rekening van de Opdrachtgever. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen ten minste 15% van het te innen bedrag met een minimum van € 150,-.
- 12.5** Het gehele factuurbedrag is onmiddellijk en integraal opeisbaar bij niet stipte betaling van een overeengekomen termijn op de vervaldag, evenals indien de Opdrachtgever in staat van faillissement geraakt, (voorlopige) surseance van betaling vraagt, een buitengerechtelijk of wettelijk schuldsaneringstraject opstart en/of wanneer beslag op de zaken en/of vorderingen van de Opdrachtgever wordt gelegd. Indien één van de bovengenoemde situaties intreedt, is de Opdrachtgever gehouden Steenbruggen hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te stellen.
- 12.6** Door de Opdrachtgever gedane betalingen strekken eerst in mindering op de verschuldigde kosten, vervolgens op de verschenen rente en daarna op de opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs indien de Opdrachtgever meldt dat de voldoening betrekking heeft op een specifieke factuur.

Artikel 13 Annulering

- 13.1** De Opdrachtgever mag een gegeven opdracht niet annuleren. Indien de Opdrachtgever een gegeven opdracht desondanks geheel of gedeeltelijk annuleert, is hij gehouden alle met het oog op de uitvoering van deze opdracht redelijkerwijs gemaakte kosten, de reeds geleverde diensten van Steenbruggen en de winstderving door Van Steenbruggen, te vermeerderen met BTW, aan Steenbruggen te vergoeden.

Artikel 14 Aansprakelijkheid

- 14.1** Buiten het bepaalde in deze voorwaarden heeft de Opdrachtgever geen enkele aanspraak op Steenbruggen wegens gebreken in of met betrekking tot de door Steenbruggen geleverde diensten. Steenbruggen is derhalve niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade, waaronder begrepen gevolgschade (gederfde inkomsten, stagnatieschade e.d.) en iedere andere schade, ontstaan door welke oorzaak ook, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van Steenbruggen.

- 14.2** Steenbruggen is eveneens niet aansprakelijk in de hierboven bedoelde zin voor handelingen van haar werknemers of andere personen die binnen haar risicosfeer vallen, hierbij inbegrepen (grove) schuld of opzet van deze personen.
- 14.3** Steenbruggen is niet aansprakelijk voor de gevolgen van door haar aan de Opdrachtgever gegeven adviezen of aanbevelingen.
- 14.4** In alle gevallen waarin Steenbruggen gehouden is tot betaling van schadevergoeding, zal deze nooit hoger zijn dan de factuurwaarde (exclusief BTW) van de totale opdracht in verband waarmee schade is veroorzaakt, met een maximum van € 50.000,00. Eventuele schadevergoeding is beperkt tot het bedrag dat feitelijk door de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van Steenbruggen wordt uitgekeerd.
- 14.5** Iedere vordering op Van Steenbruggen, tenzij deze door Steenbruggen is erkend, vervalt door het enkele verloop van 12 maanden na het ontstaan van de vordering.

Artikel 15 Vertegenwoordiging

- 15.1** Indien Opdrachtgever namens een of meerdere anderen optreedt is hij, onverminderd de aansprakelijkheid van die anderen, tegenover Steenbruggen aansprakelijk als ware hij zelf Opdrachtgever.

Artikel 16 Geschillen

- 16.1.** Op alle overeenkomsten die door Steenbruggen worden gesloten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 16.2** De Rechtbank Rotterdam is bij uitsluiting bevoegd om van geschillen tussen partijen kennis te nemen.

Artikel 17 Slotbepalingen

- 17.1** De nietigheid of vernietigbaarheid van enige bepaling van deze voorwaarden of van overeenkomsten waarop deze voorwaarden toepasselijk zijn, laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Steenbruggen en de Opdrachtgever zijn gehouden bepalingen die nietig zijn of vernietigd zijn te vervangen door wel geldige bepalingen met zoveel mogelijk dezelfde strekking als de nietige of vernietigde bepaling.